

Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Polnej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 412 o pow. 2 057m²

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), a zwłaszcza z przepisem art. 3 ust. 4 i 7.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073637/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną /C4 MN/, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, w pozostałej części pod poszerzenie drogi 38 KL / w liniach rozgraniczających 15m/.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2010r. o godz 10⁴⁰** , w sali konferencyjnej UM w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : 55.600 zł + 22% VAT do części przeznaczonej pod zabudowę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **24 czerwca 2010r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **24 czerwca 2010r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Tuszynie, pok.6, tel. /42/ 232-13-83 w. 29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Polnej.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 412 położona w Tuszynie przy ul. Polnej o pow. 2 057m².

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), a zwłaszcza z przepisem art. 3 ust. 4 i 7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /C4 MN/, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, w pozostałej części pod poszerzenie drogi 38 KL / w liniach rozgraniczających 15m/.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2010r., o godz. 10⁴⁰** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2010r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **24 czerwca 2010r.**

Cena wywoławcza wynosi : 55.600 zł.+ 22%VAT do części przeznaczonej pod zabudowę

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 556 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.